

**Certificat indiquant la surface constructible
et attestant l'achèvement des équipements desservant un lot
situé dans un permis d'aménager**

PCMI 9 et 10

Article L.111-5-3 du Code de l'urbanisme

« toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat... »

Article L.442-8 du Code de l'urbanisme

« à compter du permis d'aménager ou « de la décision de non-opposition à la déclaration préalable », le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter... »

Article R*431-22 du Code de l'Urbanisme

« Lorsque les travaux projetés portent sur une construction à édifier sur un terrain inclus dans un lotissement, la demande est accompagnée, s'il y a lieu, du ou des certificats prévus à l'article R. 442-11. »

Article *R442-11 du Code de l'Urbanisme

« Lorsque la répartition de la surface de plancher maximale est effectuée par le lotisseur, celui-ci fournit aux attributaires de lots un certificat indiquant la surface de plancher constructible sur le lot.

Dans ce cas, lorsque le versement pour sous-densité prévu à l'article L. 331-36 est institué dans le secteur où est situé le projet, le lotisseur fournit également aux attributaires de lots un certificat indiquant la surface de plancher résultant du seuil minimal de densité.

Ces certificats sont joints à la demande de permis de construire. »

Article R*442-18-b du Code de l'Urbanisme

« Le permis de construire des bâtiments sur les lots d'un lotissement autorisé par un permis d'aménager peut être accordé :

Soit à compter de la délivrance de l'autorisation de procéder à la vente ou à la location des lots avant exécution des travaux, à condition que les équipements desservant le lot soient achevés. Dans ce cas, le lotisseur fournit à l'acquéreur un certificat attestant, sous sa responsabilité, l'achèvement de ces équipements. Ce certificat est joint à la demande de permis »

<p>Ville : Commune de Clohars-Carnoët Maître d'ouvrage : Atlantique Foncier « Lotissement Terres Marines » Permis d'aménager n° PA 29031 00009 MO1 en date du 15 septembre 2023</p>						
<p>Ilot A Terrain cadastré Section D n°2832 et 2842 Superficie réelle = 739 m² Résulte du bornage effectué par le Cabinet LE BIHAN & Associés, Géomètres-Expert à Quimperlé, le 17/04/2024</p>						
<p>Surface de plancher maximale autorisée = 500 m²</p>						
<p>Le lot est équipé des arrivées pour le raccordement aux réseaux :</p> <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> Electrique</td><td style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> Gaz</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Eau potable</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Eaux pluviales</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Telecom</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Electrique	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées	<input checked="" type="checkbox"/> Eau potable	<input checked="" type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input checked="" type="checkbox"/> Telecom
<input checked="" type="checkbox"/> Electrique	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz					
<input checked="" type="checkbox"/> Eaux usées	<input checked="" type="checkbox"/> Eau potable					
<input checked="" type="checkbox"/> Eaux pluviales	<input checked="" type="checkbox"/> Telecom					

Fait à *Lorient*

Le *07.08.24*

Par le lotisseur

(signature)

